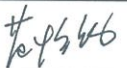
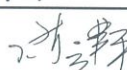
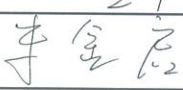
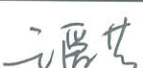


表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	158
拟采用采购方式	单一来源采购
单位内部会商意见 脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2021年12月31日，中心已有在学研究生353人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生安心学业和科研工作，研究生的集体宿舍要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。 中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于东安路351弄10号楼，与轨道交通4号线东安路站1号口、7号线东安路站5号口、距离100米左右，小区有两个出口，东安路出口和零陵路出口，便利店、公共交通等生活配套齐全，从小区到单位距离1.8公里。等生活配套设施齐全。可以满足50多名研究生和博士后的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为11.25万元，年租金约为135万元。 东安路351弄10号楼的业主方为上海徐房（集团）有限公司，承租方上海尚宾企业发展有限公司。上海尚宾企业发展有限公司对东安路351弄10号楼公寓进行了装修，并同意为中心要求设计和增加床位（承担换床费用），提供网络服务等。经过实地考察，反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海尚宾企业发展有限公司东安路351弄10号楼公寓，是唯一符合研究生外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。东安路351弄10号楼公寓的要求很符合外租集体宿舍的需求，只能通过单一来源采购的方式。2022年2月已向中科院条财局上报申请以“临时预算”形式提前下发相关2022年”二上“政府采购预算指标，经费来源为中心基本科研业务费。 申请单位（公章） 2022年4月7日	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。