

单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2023年04月03日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
项目名称	东安路集体宿舍租赁
项目背景	<p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2022年12月31日，中心已有在学研究生349人，职工514人，博士后112人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生和人才周转宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生和青年人才安心学业和科研工作，中心对集体宿舍的要求是要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。</p> <p>中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于东安路351弄10号楼，与轨道交通4号线东安路站1号口、7号线东安路站5号口、距离100米左右，小区有两个出口，东安路出口和零陵路出口，便利店、公共交通等生活配套齐全，从小区到单位距离1.8公里。等生活配套设施齐全。可以满足50多名研究生和博士后的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为11.25万元，年租金约为135万元。</p> <p>东安路351弄10号楼的业主方为上海徐房（集团）有限公司，承租方上海尚宾企业发展有限公司。上海尚宾企业发展有限公司对东安路351弄10号楼公寓进行了装修，并同意为中心要求设计和增加床位（承担换床费用），提供网络服务等。2022年3月上海面临疫情防控以来最严峻的考验，面对这场突如其来的疫情，东安路集体宿舍的独栋独院的位置优势发挥了重要作用，小区疫情防控形势十分严峻的情况下，为维护全体宿舍人员的安全健康作出了重要贡献。经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海尚宾企业发展有限公司东安路351弄10号楼公寓，符合研究生外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。东安路351弄10号楼公寓的各项条件都很符合外租集体宿舍的需求，只能通过单一来源采购的方式。2023年1月已向中科院条财局2022年”二上“政府采购预算申请，经费来源为中心公共运行费。</p>
专家1论证意见	<p>研究生是基础前沿研究单位的主要科研力量，研究生需要集中住宿在单位周边交通便利的场所，方便研究生学习和科研工作。脑智卓越中心地处上海市徐汇区，市中心，中科院研究生宿舍床位不足，能寻到地铁2站就能抵达的公寓，实属不易。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁，解决研究生的后顾之忧。</p> <p>姓名：高鸿翔 工作单位：中国科学院上海营养与健康研究所 职称：高级工程师</p>
专家2论证意见	<p>脑智卓越中心是中国科学院脑科学领域的一流研究机构，做出了重要的科研成果。很多成果都是由研究生为主力取得的。研究生一定要有一个稳定的、集中的住宿场所，方便他们往返于住宿地与实验室。在上海市中心很难找到能够集中管理，满足研究生住宿需要，且价格合理的公寓。该公寓能够满足50名研究生和博士后住宿，本身的配套，周边的配套完善。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁。</p> <p>姓名：李坤武 工作单位：分子植物科学卓越创新中心 职称：五级职员</p>
专家3论证意见	<p>脑智卓越中心是中国科学院脑科学领域的一流研究机构，承担有先导专项、市级重大专项等项目，做出了克隆猴等举世瞩目的科研成果。中心很多成果都是由研究生为主力取得的。研究生需要一个稳定、集中、安全的住宿场所，方便他们往返于住宿地与实验室。尤其是集中管理，能够较大程度的降低安全风险。能够满足研究生住宿需要，价格合理，最重要的是便于后续的安全管理。该公寓能够满足50名研究生和博士后住宿，配套完善。建议通过单一来源采购的方式尽快与出租方签约租赁。</p> <p>姓名：秦磊 工作单位：中国科学院分子细胞科学卓越创新中心 职称：高级工程师</p>